

Publié par : juridique
Date de dépôt : 24/06/2025
Date de retrait : 24/08/2025



COMMUNE DE VENELLES

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL.

Séance du 17 Juin 2025
à 19h00

Le Conseil Municipal de la commune de Venelles s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sur convocation adressée par le maire à chacun de ses membres, conformément aux dispositions du code général des collectivités territoriales et notamment de ses articles L. 2121-7, L. 2121-9, L. 2121-10 et L. 2121-12.

| NOMBRE DE MEMBRES | | |
|--------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| Afférents au Conseil Municipal | En exercice | Ayant pris part à la délibération |
| 29 | 29 | 28 |

PRESENTS : ARNAUD MERCIER, FRANÇOISE WELLER, ALAIN QUARANTA, MARIE SEDANO, PHILIPPE DOREY, CASSANDRE DUPONT, DAVID THUILLIER, BERNARD ROUBY, VALERIE BUSSO, DENIS RUIZ, SYLVIE ANDRE, NICOLAS CONRAD, VIRGINIE GINET, ALAIN SOLAZZI, DOMINIQUE ALLIBERT, DAVID FERNANDEZ, GISELE GEILING, BRIGITTE CORDARO, JEAN-CHARLES FIARD, CHRISTIANE TCHAREKLIAN, JOSEPH TORCHIO, ANNIE MOUTHIER, SYLVIE FEUGA.

POUVOIRS : MARIE-ANNICK AUPEIX A CASSANDRE DUPONT, MARTINE HENON A GISELE GEILING, OLIVIER BRUN A FRANCOISE WELLER, THIBAUT DEMARIA A NICOLAS CONRAD, JEAN-YVES SALVAT A ANNIE MOUTHIER.

ABSENT : LIONEL TCHAREKLIAN.

Délibération n° N° D2025-112

Objet POLITIQUE FONCIERE 2024

Exposé des motifs :

Comme chaque année le conseil municipal est appelé à délibérer sur la politique foncière menée par la commune en application de l'article L2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales selon lequel « Le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci, ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année à une délibération du conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune ».

Ce bilan se présente comme suit pour l'année 2024 :

ACQUISITIONS ET CESSIONS effectuées par l'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER
Provence Alpes Côte d'Azur :

| ACQUISITIONS - Site | Adresse | Montant | Date de l'acte | Convention |
|---------------------|--------------------------------------|---------------------|----------------|---|
| LES RIBAS | 4822 Av des Ribas- Parcelle BV152 | 530 000,00 € | 20/09/2024 | Convention d'intervention foncière en opération d'ensemble sur le site Venelles Sud |
| TOTAL | | 530 000,00 € | | |

| CESSION | | Montant | Date | Convention |
|---------------------|---|-----------------------|------------|---|
| FONT TROMPETTE (SO) | Font Trompette , La Brienne-Parcelles AT 74,76,77 | 1 085 722,53 € | 12/11/2024 | Convention d'intervention foncière en opération d'ensemble sur le site Font Trompette |
| TOTAL | | 1 085 722,53 € | | |

ACQUISITIONS effectuées en 2024 par la commune

| ACQUISITIONS | | Montant | Date de l'acte | Convention |
|---------------------|---|-----------------------|----------------|---|
| FONT TROMPETTE (SO) | Font Trompette , La Brienne-Parcelles AT 74,76,77 | 1 302 867,04 € | 12/11/2024 | Convention d'intervention foncière en opération d'ensemble sur le site Font Trompette |
| TOTAL | | 1 302 867,04 € | | |

CESSIONS effectuées en 2024 par la commune : NEANT

Visas:

Où l'exposé des motifs rapporté ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L 2241-1 ;
Vu l'article L.324-1 du code de l'urbanisme ;

Le Conseil Municipal :

- **PREND ACTE** des acquisitions et cessions foncières réalisées au cours de l'exercice 2024.

A L'UNANIMITE

Le Maire de Venelles,

Arnaud MERCIER



| | |
|---------------------------|--|
| Certifié affiché du | Le directeur général des services, Philippe SANMARTIN |
|---------------------------|--|

Accusé de réception en préfecture
013-211301130-20250623-DM2025_0112-DE
Date de réception préfecture : 23/06/2025